



DISCIPLINARE DI GARA

G.P.A. n. 17/2010 per l'affidamento di interventi di bonifica di materiali contenenti amianto in matrice friabile - Compendio "Villa Patrizi" in Piazza della Croce Rossa n. 1 Roma.

C.I.G. 04532154D8

Allegati

- Domanda di ammissione a gara (All. 0);
- Facsimile n. 1 (All. 1) – relativo ai requisiti di cui al punto 11.1 dell'avviso di gara (lett. a – c – d - e);
- Facsimile n. 2 (All. 2) – relativo ai requisiti di cui al punto 11.1 dell'avviso di gara (lett. b);
- Facsimile n. 2-bis (All. 3) – relativo ai requisiti di cui al punto 11.1 dell'avviso di gara (lett. b e c - art. 38, D. Lgs. n. 163/06);
- Schema di Offerta Economica (All. 4);
- Schema di Contratto (ALL. 5);
- Fac-simile dichiarazione di "accettazione incondizionata" dei contenuti di tutti gli atti di gara (ALL. 6);
- Informativa relativa all'uso dei dati personali (ALL. 7).

Ferservizi S.p.A., società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato S.p.A., intende procedere tramite procedura aperta a rilevanza nazionale all'affidamento di interventi di bonifica di materiali contenenti amianto in matrice friabile - Compendio "Villa Patrizi" in Piazza della Croce Rossa n. 1 Roma.

A tal fine Ferservizi S.p.A. ha indetto la presente Gara a Procedura Aperta, ai sensi dell'art. 238 del D. Lgs. n. 163/2006 e delle "Procedure per la gestione delle attività negoziali delle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato" emanate con Disposizione di Gruppo n. 124/AD del 15 aprile 2009, pubblicando il relativo avviso, sul sito internet www.serviziocontrattipubblici.it e sul sito www.ferservizi.it



PER I SERVIZI DI AMMINISTRAZIONE
PER I SERVIZI DI ACQUISTO



Con il presente Disciplinare, espressamente richiamato nell'avviso di gara costituendone parte integrante e sostanziale, la stazione appaltante stabilisce termini e condizioni per la partecipazione alla procedura in oggetto.

§ I. Oggetto, durata e importo dell'appalto
--

1.1. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha ad oggetto l'affidamento di interventi di bonifica di materiali contenenti amianto in matrice friabile - Compendio "Villa Patrizi" in Piazza della Croce Rossa n. 1 Roma.

Gli interventi predetti sono riconducibili alla categoria OG 12 – class. I - all. A del D.P.R. n. 34/00.

I lavori saranno affidati alle condizioni previste nell'allegato Capitolato Tecnico, PSC **(acquisibili in sede di sopralluogo)**, nello Schema di contratto e nei relativi allegati (All. 5) e saranno compensati a corpo.

1.2. Durata e importo del contratto

Il termine utile per l'ultimazione di tutti i lavori oggetto del contratto viene stabilito in 4 mesi naturali consecutivi, decorrenti dalla data indicata nel verbale di consegna.

L'importo complessivo dell'appalto (al lordo del ribasso) è pari a €. 212.257,48 di cui €. 6.012,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Gli importi di cui sopra non sono comprensivi dell'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

1.3. Obbligo di sopralluogo e acquisizione elaborati

Il sopralluogo è obbligatorio.

Le richieste di sopralluogo (corredate da recapiti del richiedente quali indirizzo mail, telefono, fax e nominativo del referente dell'Impresa per la gara) dovranno essere inoltrate a mezzo fax al seguente numero 06.4410.2588 entro **il 26 marzo 2010** e saranno evase in ordine di priorità temporale di ricevimento delle medesime.

I sopralluoghi si svolgeranno tra il 31 marzo e il 9 aprile 2010.

In sede di sopralluogo sarà possibile acquisire gli elaborati progettuali di dettaglio (Capitolato tecnico, Piano di Sicurezza e Coordinamento e Computo Metrico Estimativo).



Successivamente alla Vs. richiesta a mezzo fax sarete contattati al numero di telefono da Voi indicato direttamente dal referente territoriale di Ferservizi (sig. Paolo Annibali) - il quale rilascerà il certificato di avvenuto sopralluogo e di consegna degli elaborati.

In caso di riunioni di Imprese è sufficiente che il sopralluogo sia svolto da persona (o dell'Impresa mandante o della mandataria) riconducibile alla riunione stessa mediante apposita delega sottoscritta da tutti i soggetti deleganti.

In sede di sopralluogo il soggetto deputato dovrà avere con sé un proprio documento e il titolo legittimante (CCIAA in copia ovvero delega ovvero procura).

Nel caso si tratti di soggetto delegato dovrà avere con sé oltre alla delega anche copia del documento del/i delegante/i.

N.B.) Le richieste intempestive saranno evase nei limiti in cui sussista disponibilità residua di date per effettuare il sopralluogo e in ordine di ricevimento.

§ II. I plichi e le buste sigillate
--

Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, **entro e non oltre il 16 aprile 2010 ore 13.00**, in un plico idoneamente sigillato in modo da non consentire manomissioni, all'esterno del quale dovrà essere riportata la denominazione del Concorrente con i relativi recapiti (indirizzo e casella mail) al fine di agevolare eventuali comunicazioni e la seguente dicitura, con specificazione del numero dei lotti per i quali si intende presentare offerta: ***“G.P.A. n. 17/2010 relativa all'affidamento di interventi di bonifica di materiali contenenti amianto in matrice friabile -Compendio “Villa Patrizi” in Piazza della Croce Rossa n. 1 Roma. - Non aprire”***. L'apposizione della citata dicitura (sopra indicata tra virgolette ed in grassetto) è prevista a pena di esclusione.

Il suddetto plico deve essere inviato al seguente indirizzo:

FERSERVIZI S.P.A. Area Acquisti di Gruppo Assistenza Gare e Appalti



Via Tripolitania 30
(con accesso temporaneo da via Tripoli 102)
00199 Roma

All'interno del plico dovranno essere inserite, **pena l'esclusione dalla gara**, n. 2 buste (A e B) – in relazione al numero dei lotti oggetto di partecipazione – all'esterno delle quali dovrà essere riportata la denominazione del Concorrente e la seguente dicitura:

Busta A) *“Documentazione amministrativa”;*

Busta B) *“Offerta economica”.*

N.B.) Nel caso sussista una situazione di controllo ex art. 38 m - *quater* D. Lgs. n. 163/06 dichiarata ex successivo **punto 2** del presente capo, la dichiarazione ex m-*quater* deve essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa (**una terza** rispetto alla “A” e alla “B” con indicazione esterna **“DOCUMENTI UTILI EX 38 m – *quater* D. Lgs. n. 163/06”**).

I plichi giunti a destinazione potranno essere ritirati dal Concorrente entro e non oltre il giorno e l'ora indicati nell'avviso di gara.

In caso di plichi inviati successivamente dallo stesso Concorrente entro e non oltre il giorno e l'ora indicati nell'avviso di gara sarà preso in considerazione esclusivamente l'ultimo plico fatto pervenire in ordine di tempo.

I plichi dovranno pervenire preferibilmente a mezzo raccomandata postale A.R., agenzia di recapito autorizzata, corriere ovvero potranno essere consegnati a mano direttamente all'indirizzo di cui al punto 1.1) del bando di gara - Ufficio protocollo - in tutti i giorni lavorativi (sabato escluso) preferibilmente dalle ore 10,00 alle ore 13,00. In tal caso sarà rilasciata al concorrente apposita attestazione del giorno e dell'ora della consegna. (*Il giorno di scadenza la consegna dei plichi potrà avvenire entro e non oltre le ore 13,00*).

La tempestività del recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente e in tal senso farà fede esclusivamente il timbro apposto dall'ufficio protocollo della stazione appaltante.



§ III. Altre informazioni

Le offerte dovranno essere redatte in lingua italiana, oppure in altra lingua purché corredate da traduzione in lingua italiana con annessa traduzione in lingua italiana certificata “conforme al testo straniero” dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare ovvero da un traduttore ufficiale in forma giurata.

L’offerta dovrà avere validità 180 gg. a decorrere dalla data di presentazione della medesima di cui all’avviso di gara.

§ IV. La busta A “Documentazione amministrativa”

La busta A “*Documentazione amministrativa*” dovrà contenere gli atti e documenti di seguito specificati:

1) La “domanda di ammissione” - **non a pena di esclusione** ma soprattutto al fine di agevolare la corrispondenza con la stazione appaltante – contiene i riferimenti dei soggetti deputati alla gestione della presente procedura -, sottoscritta dal legale rappresentante dell’Impresa *[nel caso di riunioni di Imprese non ancora costituite (R.T.I./G.E.I.E./Consorti di cui art. 34 lett. e - D. Lgs n. 163/2006) è possibile che ciascuna Impresa presenti la propria Domanda di ammissione a gara];*

Dovrà inoltre contenere, **a pena di esclusione**, gli atti e documenti di seguito specificati:

2) DOCUMENTAZIONE SOGGETTIVA

Tutti i concorrenti (in qualsiasi forma: individuale o collettiva):

Dichiarazioni attestanti i requisiti di cui al punto 11.1. del bando di gara, che il concorrente deve possedere e dichiarare con le modalità indicate nel bando stesso.

Dette dichiarazioni, redatte ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e in conformità ai facsimili nn. 1, 2 e 2 bis (**allegati nn. 1, 2 e 3 al presente disciplinare**), devono essere sottoscritte dal legale rappresentante dell’Impresa - ad eccezione delle dichiarazioni di cui al facsimile 2 bis che



devono essere sottoscritte dai soggetti ivi indicati - ed accompagnate, in ogni caso, pena l'esclusione, da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore *[nel caso di riunioni di Imprese non ancora costituite (R.T.I./G.E.I.E./ConSORZI di cui art. 34 lett e D. Lgs n. 163/2006) è necessario che ciascuna Impresa renda le proprie dichiarazioni – comprese in caso di Consorzio le consorziate designate quali esecutrici dei lavori];*

3) La dichiarazione di “accettazione incondizionata” dei contenuti di tutti gli atti di gara, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, a pena di esclusione (all. 6) - *[nel caso di riunioni di imprese non ancora costituite è necessaria la sottoscrizione dei rappresentanti legali di tutte le imprese];*

4) Attestazione dell'avvenuto pagamento in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici dell'importo di €. 20,00 a titolo di contributo di partecipazione alle gare d'appalto, come previsto dalla Deliberazione della suddetta Autorità del 15 febbraio 2010

Il contributo può essere pagato secondo le modalità e seguendo le istruzioni rinvenibili presso il sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (www.avcp.it) che di seguito per comodità si riportano in stralcio:

Il pagamento della contribuzione deve avvenire con le seguenti modalità:

1. mediante versamento on line collegandosi al portale web “Sistema di riscossione” all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'Operatore economico deve allegare copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.

oppure

2. mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente: il codice fiscale dell'Operatore economico (nel caso di R.T.I costituendi/costituiti il codice fiscale dovrà essere quello dell'Operatore economico Capogruppo); il CIG che identifica la procedura: (vedi sopra – prima pagina)



A comprova dell'avvenuto pagamento, l'Operatore economico deve allegare la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> entro la data fissata per la presentazione dell'offerta.

5) Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto – ossia di importo pari a €. 4.245,15 - da prestare con le modalità previste dall'art. 75, D. Lgs. n. 163/06, e dovrà essere corredata dall'impegno certo ed incondizionato del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del medesimo articolo qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, inoltre la stessa cauzione, in caso di A.T.I., dovrà contenere a pena di esclusione l'indicazione puntuale di tutte le Imprese costituenti l'A.T.I. e potrà essere sottoscritta anche solo dalla mandataria;

N.B. Per usufruire del beneficio di cui all'art. 75, comma 7 del D. Lgs. n. 163/06, l'impresa dovrà produrre la relativa certificazione/dichiarazione in copia autenticata nei modi di legge (anche eventualmente ex D.P.R. n. 445/00).

6) [Eventuale nel caso in cui il concorrente abbia reso in autodichiarazione il possesso dei requisiti di carattere speciale/SOA] Attestazione (o copia autenticata – anche ex D.P.R. n. 445/00) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (o copie autentiche), rilasciata/e da società di attestazione (S.O.A.) di cui al D.P.R. n. 34/00 regolarmente autorizzate, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

7) [Eventuale nel caso in cui il concorrente abbia reso in autodichiarazione il possesso dei requisiti di carattere speciale/SOA utilizzando il fac simile - all. 1] Attestazione (o copia autenticata – anche ex D.P.R. n. 445/00) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (o copie autentiche), dell'iscrizione alla categoria 10B dell'Albo Gestori Ambientali, in corso di validità;



8) Attestazione di avvenuto sopralluogo e consegna elaborati;

9) [Eventuale nel caso in cui il concorrente abbia reso in autodichiarazione il possesso dei requisiti di carattere speciale utilizzando il fac simile - all. 1] Attestazione (o copia autenticata – anche ex D.P.R. n. 445/00) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (o copie autentiche), in corso di validità, che documenti il possesso dell'iscrizione nell'Albo Gestori Ambientali per la categoria 10B class. d);

10) [Eventuale] Dichiarazione dell'Impresa attestante la volontà di ricorrere al subappalto e l'indicazione delle prestazioni che intende subappaltare nei limiti di cui all'art. 118, del D. Lgs. n. 163/2006 *[nel caso di riunioni di imprese non ancora costituite è necessaria la sottoscrizione dei rappresentanti legali di tutte le imprese]*.

Inoltre in caso di Riunioni di concorrenti, nella Busta A, dovranno essere inseriti a pena di esclusione i seguenti ulteriori documenti:

Per i Raggruppamenti di imprese

COSTITUITI

i.) atto costitutivo e mandato speciale con rappresentanza all'Impresa capogruppo, con esplicita indicazione delle quote di lavori (in termini percentuali) che verranno espletate dalle singole imprese costituenti la riunione con riferimento all'appalto;

COSTITUENDI

i.) dichiarazione d'impegno, resa dai legali rappresentanti o da persone munite di poteri debitamente documentati, di ciascuna impresa ai sensi dell'art. 37, comma 8 del D. Lgs. n. 163/06, a conferire, in caso di aggiudicazione della gara, mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto designato quale capogruppo;

ii.) dichiarazione resa dalla capogruppo in persona del rappresentante legale o persona munita di poteri debitamente documentati (e sottoscritta per accettazione dalle imprese mandanti) attestante: **A)** le imprese associate per le quali il R.T.I. concorre; **B)** l'indicazione delle quote di lavori (in termini percentuali) che verranno espletate dalle singole imprese costituenti la riunione con riferimento all'appalto.



Per i Consorzi

(ex art. 34, lett. e del D. Lgs. n. 163/06)

COSTITUITI

i.) atto costitutivo del Consorzio con esplicita indicazione delle imprese che lo costituiscono **accompagnato** da una **dichiarazione** resa dal Consorzio in persona del rappresentante legale o persona munita di poteri debitamente documentati attestante: **A) le imprese consorziate per le quali il Consorzio concorre**, **B) l'indicazione delle quote di lavori (in termini percentuali) che verranno espletate dalle singole imprese costituenti la riunione con riferimento all'appalto.**

COSTITUENDI

i.) dichiarazione d'impegno, resa dai legali rappresentanti o da persone munite di poteri debitamente documentati, di ciascuna impresa ai sensi dell'art. 37, comma 8 del D. Lgs. n. 163/06, a costituire, in caso di aggiudicazione della gara, il Consorzio;

ii.) dichiarazione resa dal Consorzio/impresa capogruppo in persona del rappresentante legale o persona munita di poteri debitamente documentati (e sottoscritta per accettazione dalle imprese mandanti) attestante: **A) le consorziate per le quali il Consorzio concorre**, **B) l'indicazione delle quote di lavori (in termini percentuali) che verranno espletate dalle singole imprese costituenti la riunione con riferimento all'appalto.**

Per i Consorzi

(ex art. 34, lett. b – c del D. Lgs. n. 163/06)

i.) atto costitutivo del Consorzio con esplicita indicazione delle imprese che lo costituiscono;

ii.) dichiarazione resa dal Consorzio in persona del rappresentante legale o persona munita di poteri debitamente documentati attestante: **A) le imprese designate quali esecutrici delle prestazioni**, **B) la ripartizione delle quote di lavori (in termini percentuali) che verranno espletate dalle singole imprese costituenti la riunione con riferimento all'appalto;**

iii.) atto/dichiarazione contenente la designazione delle imprese consorziate esecutrici corredato/a dalle dichiarazioni di cui al precedente **punto 2** riferite alle predette imprese designate.



N. B.: Si rammenta che la quota di partecipazione assunta da ciascuna Impresa non può essere superiore a quella di qualificazione, determinata dal possesso dei requisiti economico e finanziari. L'Impresa designata quale capogruppo dovrà comunque assumere la quota di partecipazione maggioritaria. La quota di partecipazione (non superiore alla quota di qualificazione) deve corrispondere alla quota di esecuzione (art. 37, comma 13, D. Lgs. n. 163/06).

Nel caso in cui la documentazione di cui alla presente busta sia sottoscritta da persona diversa dal legale rappresentante dell'Impresa i cui poteri risultino dal certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., nella busta dovrà inoltre essere inclusa, **pena l'esclusione**, idonea documentazione attestante che il firmatario della documentazione di gara è munito dei poteri necessari per impegnare in via definitiva il concorrente.

§ V. La busta B "Offerta economica"

La busta C "Offerta economica" dovrà contenere, a pena di esclusione, l'offerta economica sottoscritta ovvero siglata dal legale rappresentante del Concorrente su ciascun foglio e sottoscritta in calce, in modo che siano ben leggibili nome, cognome e qualità del firmatario.

L'offerta economica dovrà essere redatta secondo lo schema di offerta allegato al presente Disciplinare (All. 4) e dovrà consistere in un ribasso sul prezzo a corpo posto a base di gara.

In caso di discordanza tra il ribasso indicato in lettere e quelli espressi in cifre sarà considerato valido quello più vantaggioso per Ferservizi SpA.

Nel caso di riunioni di imprese (R.T.I./G.E.I.E./Consorti di cui art. 34 lett. e D. Lgs n. 163/2006) non ancora costituite, tutte le imprese facenti parte della riunione stessa devono sottoscrivere l'offerta economica.

Fermo restando quanto sopra, l'offerta economica deve essere sottoscritta dal medesimo soggetto che ha sottoscritto i documenti di cui alla Busta A.

§ VI. Motivi di esclusione



Costituiscono cause di esclusione dalla presente procedura quelle previste nei precedenti paragrafi, e in particolare:

- offerta contenuta in busta non sigillata;
- offerta giunta in ritardo, per qualsiasi causa;
- mancata apposizione sul plico contenente l'offerta della dicitura di cui al precedente § II;
- offerta fatta mediante forme diverse da quelle indicate al precedente § II (in particolare telegramma), anche se a modifica di altra fatta regolarmente;
- offerta per persona da nominare;
- offerta non contenente il termine di validità di 180 giorni a decorrere dal termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte;
- offerta condizionata o comunque contenente modifiche o riserve alle condizioni poste a base di gara;
- offerta non sottoscritta dal legale rappresentante dell'Operatore economico o da persona munita dei necessari poteri debitamente documentati;
- offerta non corredata dai documenti richiesti, a pena di esclusione, secondo le modalità illustrate al § IV, V.
- offerte in aumento.

§ VII. Criterio di scelta del contraente

Il corrispettivo sarà corrisposto a corpo e la scelta del contraente avverrà con il criterio del **prezzo più basso** ai sensi dell'art. 82, del D. Lgs. n. 163/2006, inteso come massimo ribasso sull'importo a corpo posto a base di gara.

Il **ribasso offerto** non sarà applicato sulla quota relativa agli oneri per la sicurezza e sarà calcolato sino alla seconda cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.



* * *

Successivamente all'apertura anche della busta B e alla formulazione della graduatoria di gara ai sensi del presente capo, la Commissione di gara proporrà al Responsabile del Procedimento l'eventuale aggiudicazione dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta migliore fatto salvo quanto di seguito precisato.

Come regola generale: nel caso le offerte presentate da più concorrenti riportassero lo stesso ribasso percentuale (*ex aequo*), si procederà all'individuazione, mediante sorteggio pubblico, dell'offerta da considerare prima in graduatoria.

Il sorteggio in parola avverrà in una seduta pubblica *ad hoc*. In merito alla data di svolgimento di tale seduta ne verrà dato preavviso ai presenti (e agli assenti mediante pubblicazione sul sito internet www.ferservizi.it) almeno 3 gg. lavorativi prima.

Il Responsabile del Procedimento procede all'approvazione dell'aggiudicazione - salvo quanto appresso in tema di congruità/anomalia - ai sensi dell'articolo 12, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006. **L'aggiudicazione definitiva verrà comunicata all'aggiudicatario e contestualmente a tutti i partecipanti alla gara ex art. 79, D. Lgs. n. 163/06.**

Ferservizi SpA potrà verificare la congruità/anomalia delle offerte, che, a suo giudizio e in base a specifici elementi, richiedendo - conformemente a quanto previsto dall'art. 87 D. Lgs. n. 163/06 modificato da ultimo dalla legge n. 102/2009 - al concorrente "sospetto" "...le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara" avviando, in tal modo, il sub procedimento di verifica disciplinato dagli artt. 87 e 88 del D. Lgs. n. 163/06.

Ferservizi S.p.A. si riserva la facoltà di aggiudicare o meno in presenza anche di una sola offerta valida.

§ VIII. Operazioni di gara



a) La ricognizione delle offerte avverrà in seduta pubblica presso gli uffici di Ferservizi S.p.A. – accesso temporaneo da via Tripoli 102 - Roma il **20 aprile 2010**. Eventuali spostamenti di data verranno comunicati mediante pubblicazione sul sito internet www.ferservizi.it e con lettera/mail indirizzata ai recapiti presenti sul plico esterno del concorrente.

b) Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti (n. 2 massimo per ogni concorrente sia individuale che collettivo) ovvero i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti **previo accreditamento** entro il 16 aprile 2010 mediante trasmissione di lettera formale (eventualmente contenente la delega) corredata da documento di identità del sottoscrittore rappresentante legale a mezzo fax al **numero 06.44109031 – Ferservizi S.p.A. (Società del Gruppo FS) – Area Acquisti di Gruppo - Assistenza Gare e Appalti**.

La seduta di gara potrà essere aggiornata ad altra ora o ad altro giorno salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche. Della eventuale sospensione dei lavori della Commissione di gara verrà data comunicazione verbale ai rappresentanti degli Operatori economici presenti *in loco*. Comunicazione delle ulteriori sedute sarà effettuata con lettera/mail indirizzata ai recapiti presenti sul plico esterno del concorrente.

c) La ricognizione delle offerte sarà effettuata da una Commissione di gara conformemente a quanto previsto nelle Procedure per la Gestione delle attività negoziali delle Società del Gruppo FS (DdG n. 126/AD del 15 aprile 2009) documento denominato “Linee Guida per le sedute pubbliche di gara” consultabile e scaricabile dal sito www.ferservizi.it sezione bandi di gara / condizioni generali.

§ IX. L'Efficacia dell'aggiudicazione definitiva

1. Il Concorrente risultato aggiudicatario entro dieci giorni dalla richiesta di Ferservizi, al fine di consentire all'aggiudicazione definitiva, comunicata ai sensi del capo precedente, di spiegare i propri effetti (art. 11, comma 8, D. Lgs. n. 163/06) dovrà:

a) produrre la documentazione attestante il possesso delle condizioni di partecipazione dichiarate in sede di gara;



b) produrre la documentazione occorrente per l'espletamento degli accertamenti previsti dalla c.d. "legislazione antimafia"

2. In caso di mancato rispetto del termine intimato per la produzione della documentazione di cui al precedente punto 1 ovvero in caso di mancata prova della sussistenza anche di una sola delle condizioni di partecipazione dichiarate, la stazione appaltante disporrà l'annullamento/ revoca dell'aggiudicazione

3. Ove si verifichi l'ipotesi di cui al precedente punto 2 è in facoltà della stazione appaltante procedere all'aggiudicazione al Concorrente secondo in graduatoria, applicando nei suoi confronti quanto previsto ai precedenti punti 1 e 2.

4. Successivamente alla positiva verifica dei requisiti Ferservizi S.p.A. comunica il perfezionamento dell'aggiudicazione (quindi l'efficacia) richiedendo all'aggiudicatario, entro 15 gg., la costituzione della cauzione di cui al successivo paragrafo X.

Il ritardo nella consegna di tali documentazioni, se questa avvenga rispettivamente oltre il decimo giorno e oltre il quindicesimo giorno dal termine dovuto e, comunque non oltre il trentesimo, determina l'assoggettamento ad una penale pari allo 0,03% (zero virgola tre per mille) dell'importo presunto del Contratto, per ogni giorno di ritardo sino al 30° giorno successivo alla scadenza del termine sopra previsto.

In caso di ritardo oltre il trentesimo giorno Ferservizi S.p.A. si riserva di revocare l'aggiudicazione, fermo restando il diritto da parte di Ferservizi S.p.A. al risarcimento degli eventuali maggiori danni. Ferservizi S.p.A. si riserva, inoltre, la facoltà, se del caso, di aggiudicazione al 2° classificato.

In caso di risoluzione per grave inadempimento dell'aggiudicatario e in caso di fallimento del medesimo, Ferservizi S.p.A. applicherà l'art. 140, D. Lgs. n. 163/06.

L'esito della procedura con l'indicazione dell'Impresa risultata aggiudicataria, sarà pubblicato sul sito internet www.ferservizi.it e pubblicato nei modi di rito.

§ X. <u>Garanzie</u>



1. A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, l'Impresa aggiudicataria dell'appalto dovrà prestare, entro 15 (quindici) giorni dalla data di comunicazione del provvedimento di efficacia dell'aggiudicazione, apposita cauzione ex art. 113 del D. Lgs. n. 163/06 nella misura relativa al ribasso presentato (minimo il 10% dell'importo del contratto se trattasi di ribassi fino al 10%). In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto o frazione di ribasso superiore al 20% (ad esempio: in caso di ribasso pari al 22,12% la misura della cauzione sarà pari al 24,24% ecc.);
Tale cauzione dovrà essere costituita mediante fideiussione bancaria a prima richiesta o polizza assicurativa. La fideiussione bancaria dovrà essere emessa da un Istituto di Credito di Diritto Pubblico o Banca di interesse nazionale.
La polizza fidejussoria dovrà essere emessa da Imprese di assicurazione autorizzate all'esercizio del ramo cauzione, ai sensi del T.U. delle leggi sulle assicurazioni private, approvato con D.P.R. 449/59 (da scegliere esclusivamente tra le prime dieci tra quelle di cui all'elenco delle compagnie assicurative autorizzate ad operare nel ramo delle cauzioni, pubblicato annualmente dall'A.N.I.A.).
La predetta garanzia dovrà espressamente contenere la rinuncia, da parte dell'Istituto emittente, sia ad eccepire il decorso del termine di cui all'art. 1957 c.c., sia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c..
La suddetta garanzia dovrà altresì contenere la clausola per cui esse restano valide fino a comunicazione di svincolo da parte del Committente e dovranno prevedere esplicitamente che l'incameramento della cauzione, sia totale che parziale, non è soggetto ad alcuna condizione e che il relativo pagamento a favore del Committente sia disponibile entro 15 giorni dalla semplice richiesta della stessa, nella misura da questa indicata fino alla concorrenza della costituita cauzione.
Si precisa che la firma dei rappresentanti legali dell'Istituto emittente dovrà essere autenticata da parte di un notaio od altro pubblico ufficiale autorizzato.
2. Così come dettagliatamente specificato all'art. 12 dello Schema di Contratto (**all. 5**) all'atto dell'attivazione del contratto, l'Impresa dovrà consegnare al gestore del contratto/responsabile del procedimento per la fase esecutiva, **una polizza assicurativa** (ex art. 129 D. Lgs. n. 163/06), stipulata con una primaria compagnia con le modalità di cui all'art. 12 citato, che tenga



indenne FERSERVIZI da tutti i danni derivanti dall'esecuzione dei lavori e relativi al danneggiamento o alla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti.

§ XI. Avvalimento e subappalto

E' consentita la partecipazione alla presente gara di concorrenti (imprese avvalenti) che intendono avvalersi dei requisiti di partecipazione tecnico-economici (SOA e Iscrizione Albo Gestori Ambientali) di altri soggetti (imprese ausiliarie), ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/06.

Resta fermo il divieto di cui all'art. 49, comma 6, D. Lgs. n. 163/06 e pertanto il concorrente per ogni requisito potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria

Le imprese avvalenti e le imprese ausiliarie dovranno produrre le dichiarazioni e i documenti di cui all'art. 49, comma 2, del D. Lgs. n. 163/06. Tutte le dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi del D.P.R. n. 445/00 ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso dichiarante. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria. Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipi alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Per le imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea la qualificazione non è condizione obbligatoria per la partecipazione alla presente gara. Le stesse si qualificano con la documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso dei requisiti tecnici richiesti dal presente bando. E' fatto salvo il disposto dell'art. 38, comma 5, del D. Lgs. n. 163/06. Anche per queste ultime imprese l'avvalimento è consentito nei limiti sopra previsti per le imprese nazionali.

Il ricorso al subappalto sarà disciplinato ai sensi della normativa vigente. Le lavorazioni della categoria OG 12 sono subappaltabili entro il limite del 30% dell'importo della categoria stessa.

I pagamenti relativi al subappalto: è fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato da Ferservizi nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via corrisposti al subappaltatore, con le ritenute di garanzia effettuate.

§ XII. Fatture e pagamenti in caso di Riunione di Imprese



Sebbene la regola seguita da questa stazione appaltante sia il pagamento alla mandataria (sia delle fatture imputabili a se medesima che di quelle della/e mandante/i) è possibile esplicitare la volontà di ottenere il pagamento in capo alla mandataria delle fatture a sé imputabile e alle mandanti altrettanto. Tale volontà precisa dovrà risultare inequivocabilmente oltre che in sede di offerta – eventualmente con apposita dichiarazione - anche nell'atto costitutivo della riunione.

§ XIII. Contratto

Ferservizi S.p.A. comunicherà all'aggiudicatario, con un preavviso di almeno 5 giorni, giorno, ora e luogo in cui deve presentarsi per la stipula del Contratto.

Ove l'aggiudicatario non si presenti per la stipulazione del Contratto nel termine fissato, Ferservizi S.p.A. si riserva di revocare l'aggiudicazione.

Saranno a totale carico dell'aggiudicatario le spese di bollo, registro e postali e quelle relative agli atti che occorrono per la gestione dell'appalto fino alla sua scadenza. I tributi fiscali, inerenti e conseguenti al Contratto, saranno a carico delle parti contraenti secondo legge. Le eventuali modifiche di regime fiscale non daranno luogo, in alcun caso, a variazioni dei corrispettivi pattuiti.

Si precisa che l'offerta non dovrà tenere conto dell'I.V.A., in quanto essa sarà conteggiata con voce separata e corrisposta come prescritto dalle norme in vigore.

Il Contratto, pertanto, s'intende esente da registrazione, salvo il caso d'uso, nel qual caso esso sarà registrato a tassa fissa.

§ XIV. Codice Etico

L'Impresa deve prendere visione dei principi enunciati nel Codice Etico delle società del Gruppo Ferrovie dello Stato, adottato dal Gruppo FS, previa consultazione dello stesso sul sito www.ferroviedellostato.it e di attenersi pedissequamente, nei rapporti con la stazione appaltante, a quanto ivi contenuto.



§ XV. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/03, si informa che i dati forniti dagli Operatori economici sono trattati da questa Società per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti.

Le Imprese e gli interessati hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 13 della legge stessa.

Il titolare del trattamento di tali dati è Ferservizi S.p.A. con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa 1 – 00191 Roma e sede amministrativa in Roma, via Tripoli 102 in persona dell'Amministratore Delegato Dott. Francesco Rossi domiciliato per la carica in Roma, Via Tripolitania 30. Responsabile del trattamento in oggetto è l'Ing. Vito Gurrieri, domiciliato per la carica in Roma, Via Tripolitania 30.

§ XVI. Responsabile del Procedimento e punto di contatto

Lo svolgimento dei compiti previsti per il responsabile del procedimento ex art. 10, comma 9 del D. Lgs. n. 163/06 viene così assicurato nelle seguenti fasi

- affidamento: Ing. Vito Gurrieri;
- esecuzione: Ing. Luigi Cosma

Resta inteso che Ferservizi S.p.A. si riserva in qualsiasi momento di non dare corso alla aggiudicazione. L'espletamento della procedura di gara non comporta per Ferservizi S.p.A. obbligo di affidamento dei lavori, ed in nessun caso ai concorrenti, ivi compreso l'aggiudicatario, potrà spettare alcun compenso, remunerazione, rimborso o indennità per la presentazione dell'offerta in caso di mancata conclusione della procedura di gara, ovvero mancata stipula del contratto.

Eventuali ulteriori informazioni/chiarimenti che si rendessero necessari/ie in ordine alla procedura in parola potranno essere richieste al fax 06.4410.9 (031) entro e non oltre il 9 aprile 2010.

Resta inteso che Ferservizi SpA si riserva in qualsiasi momento di non dare corso alla aggiudicazione. L'espletamento della procedura di gara non comporta per Ferservizi SpA obbligo di affidamento dei lavori, ed in nessun caso ai concorrenti, ivi compreso l'aggiudicatario,



potrà spettare alcun compenso, remunerazione, rimborso o indennità per la presentazione dell'offerta in caso di mancata conclusione della procedura di gara, ovvero mancata stipula del contratto.

Punto di contatto: Ferservizi S.p.A. (Gruppo Ferrovie dello Stato) – Area Acquisti di Gruppo - Assistenza Gare e Appalti 06.44109 – (508) – (490).

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Vito Guerrieri

